OBČINA METLIKA
Občinska uprava

Mestni trg 24, 8330 Metlika
T 07 363 74 00
E obcina.metlika@siol.net
www.metlika.si

MŠ 5881374000
DŠ SI74906275
TRR SI56 0127 3010 0016 016

Številka: 351-95/2024-2
Datum: 25. 9. 2024

Občinska uprava Občine Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), Občinskega prostorskega načrta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 22/21) in določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) na zahtevo investitorja Občine Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, ki ga po pooblastilu zastopa Markus Marko Stopar s.p., Prečna ulica 7, 8340 Črnomelj, št. vloge 351-95/2024-1 z dne 11. 9. 2024, v upravni zadevi izdaje mnenja glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti, ureditve cestnega priključka in gradnje v varovalnem pasu javne poti, izdaja naslednje

**M N E N J E**

1. Mnenje izdajamo investitorju Občini Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, ki pridobiva gradbeno dovoljenje za odstranitev dveh objektov in ureditev parkirišča, na parc. št. 2204/7 in 2204/3 k.o. Metlika.

2. Predvidena ureditev je sprejemljiva pod naslednjimi pogoji:
   - pri načrtovanju je potrebno upoštevati pogoje in merila, ki so navedeni v Občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika, ter pogoje pristojnih mnenjedajalcev,
   - za dostop do parkirišča se ohrani obstoječi cestni priključek;
   - meteorne vode iz parcele se ne smejo stekati na javno pot;
   - ureditev ne sme zmanjševati preglednosti na javni poti.

3. Na podlagi podane vloge, izdajamo pozitivno mnenje.

4. Veljavnost mnenja je dve leti od datuma izdaje.

5. V postopku stroški postopka niso nastali.

**O b r a z l o ž i t e v**

Investitor je dne 11. 9. 2024 preko pooblaščenca vložil zahtevo za izdajo mnenja za ureditev parkirišča, na parc. št. 2204/7 in 2204/3 k.o. Metlika. Vlogi je priložena dokumentacija št. 24M16, ki jo je v avgustu 2024 izdelal pooblaščenec.

Skladno z drugim odstavkom 43. člena Gradbenega zakona se mnenje pridobi, če je nameravana gradnja takšna, da je zanjo v skladu s predpisi treba pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca ali če je gradnja v varovalnem pasu infrastrukture.

Skladno s četrtim odstavkom 43. člena Gradbenega zakona se mnenjedajalec v mnenju opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Ugotovljene so naslednje skladnosti, vezane na predmetno gradnjo:

| Člen odloka | Predpis | Podatki iz dokumentacije oz. znana dejstva | Ugotovitev skladnosti in obrazložitev |
|---|---|---|---|
| 107. člen (podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti) | C - Območja centralnih dejavnosti v jedrih naselij, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. | Parkirišče. | Skladno. |
| | Dopustne dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, zaščite in reševanja, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter podobne dejavnosti. Prevladujejo centralne dejavnosti, dopustno je bivanje. Če je v stavbi poslovna in stanovanjska raba, se nova stanovanja umeščajo v isto ali višjo etažo kot poslovna dejavnost. | Parkirišče za zdravstveni dom. | Skladno. |
| | Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, stanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti. | Gradbeno inženirski objekt - parkirišče. | Skladno. |
| | Dopustne gradnje: skladno z 67. členom (splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj) tega odloka. Dopustne so tudi odstranitve objektov ali delov objektov, če se s tem ne poruši stavbni red, če je odstranitev potrebna zaradi gradnje GJI oz. urejanja javnih površin ali če je predvidena nadomestna gradnja oz. gradnja novega objekta na mestu odstranjenega objekta. | Odstranitev in nova ureditev. | Skladno. |

Pristojni občinski organ je na podlagi navedenega odločil, da se k predlagani ureditvi izda pozitivno mnenje.

Mnenjedajalci na podlagi 44. člena Gradbenega zakona niso upravičeni do plačila takse, povračila stroškov ali drugih plačil.

Postopek vodila:
Tanja Slobodnik, občinska urbanistka

uporabnik,
Podpisnik: TANJA SLOBODNIK
Čas podpisa: 25.09.2024 13:47
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 11.04.2028 12:17
ID: 00E604C9CB00000000572A1A9E
Št. Dokumenta: 351-95/2024-2

Tjaša Kump Murn, spec.
Direktorica občinske uprave

uporabnik,
Podpisnik: TJAŠA KUMP MURN
Čas podpisa: 25.09.2024 15:46
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 23.02.2026 12:13
ID: 23F1E85C000000005725C1C2
Št. Dokumenta: 351-95/2024-2

Vročiti:
1. Markus Marko Stopar s.p., Prečna ulica 7, 8340 Črnomelj

Vloženo:
2. arhiv, tu